



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310-2281
Број: И.И.бр.1745/23
Дана: 27.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у предмету извршног повериоца Привредно друштво за услуге у грађевинарству „ГРМИЈА“ ДОО Крушевац, ул. Алексе Шантића 2Б/Л2, МБ: 20697792, ПИБ: 106876957, кога заступају законски заступник директор Милош Јоксимовић и адв. Душан Самарцић из Крушевца, ул. Балканска бр.8, против извршног дужника Десимира Јашаревића из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии.бр. 2461/23 од 27.11.2023.године, дана 27.11.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Десимира Јашаревића из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024, и то:

- Део КП.бр. 2610/32 КО Крушевац, површине 3898 m², у оквиру стамбено-пословног блока зграда, у приватној својини извршног дужника у уделу од 4/8 катастарске парцеле, површине 1.949,00 m²,
- Стамбено- пословни објекат А-2, у изградњи, планиране спратности П+6, на којој је изграђена само армирано-бетонска конструкција до IV спрата, површине 2.299,22 m² на КП.бр.2610/32 КО Крушевац, у ванкњижној својини извршног дужника, са обимом удела од 1/2,

извршном повериоцу Привредно друштво за услуге у грађевинарству „ГРМИЈА“ ДОО Крушевац, ул. Алексе Шантића 2Б/Л2, МБ: 20697792, ПИБ: 106876957, кога заступају законски заступник директор Милош Јоксимовић и адв. Душан Самарцић из Крушевца, ул. Балканска бр.8, КАО КУПЦУ за износ од 26.075.035 RSD.

II На купца непокретности преносе се и сва права и обавезе садржана у Решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Општине Крушевац, Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и грађевинарство бр.351-1428/2004-01 од 01.10.2004. године.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Десимиру Јашаревићу из Крушевца, ул. Жртава Фашизма бр.9, Мудраковац, ЈМБГ 1901955781024 да у року од 8 дана од дана достављања овог Закључка, ПРЕДА у непосредну државину напред наведене непокретности, извршном повериоцу Привредно друштво за услуге у грађевинарству „ГРМИЈА“ ДОО Крушевац, ул. Алексе Шантића 2Б/Л2, МБ: 20697792, ПИБ: 106876957, кога заступају законски заступник директор Милош Јоксимовић и адв. Душан Самарцић из Крушевца, ул. Балканска бр.8, КАО КУПЦУ

IV Уколико извршни дужник или непосредни држалац, предметне непокретности не преда купцу, ослобођене – испражњене од свих лица и ствари, у року који је одређен ставом II изреке овог закључка, ПРИСТУПИЋЕ СЕ принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности купцу – извршном повериоцу.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да се стварне службености, уписане пре уписа забележбе решења о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии.бр. 2461/23 од 27.11.2023.године, а по закључку ИИ.бр. 1745/23 од дана 05.02.2024.године, на непокретности ГАСЕ И **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Крушевац да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретности означеној у ставу I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Трстеник да у року од 8 дана од пријема овог закључка упише право својине извршног повериоца као купца, Привредно друштво за услуге у грађевинарству „ГРМИЈА“ ДОО Крушевац, ул. Алексе Шантића 2Б/Л2, МБ: 20697792, ПИБ: 106876957, кога заступају законски заступник директор Милош Јоксимовић и адв. Душан Самарцић из Крушевца, ул. Балканска бр.8, на непокретностима из става I овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- СКН
- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу
- Пореској управи
- Јединици Локалне самоуправе
- Комора ЈИ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић